Studio Fattibilità Fotovoltaico
"CONDOMINIO"



CONDOMINIO "I 4 PRINCIPI" GRUGLIASCO da 59 kWp by IS ENERGY

IS ENERGY dal 2015 è **Premier Partner** Sunpower con diversi vantaggi per i propri clienti: prezzi competitivi ed attivazione diretta delle garanzie su moduli ed installazione.

IS ENERGY dal 2015 è **installatore certificato** e nel 2023 è **installatore Specialist** per i sistemi SolarEdge (qualifica riservata a poche aziende in Italia), quindi può intervenire direttamente in garanzia e assistenza sui tutti componenti SolarEdge, garantendone il monitoraggio continuo.

IS ENERGY ha acquisito nel 2021 la qualifica di **installatore certificato** per i sistemi di microinverter ENPHASE, quindi può intervenire direttamente in garanzia e assistenza sui tutti componenti Enphase, garantendone il monitoraggio continuo.

iS ENERGY Srl
Via Pinerolo 58 – San Secondo di Pinerolo (TO)
P.I. 11238360017 – CU M5UXCR1
www.isenergy.it – info@isenergy.it – *0121/1930046*

1) Perché scegliere iS ENERGY Srl

IS ENERGY Srl è un'azienda di professionisti ed installatori che **progetta e realizza** interventi di riqualificazione energetica, dagli impianti agli involucri, utilizzando prodotti di alta qualità ed uno Staff specializzato.
Dal 2006 Il nostro Team opera per garantire maggior comfort abitativo e risparmio energetico in edifici di qualsiasi tipologia, che siano edifici esistenti oppure nuove costruzioni.
Nel 2014, grazie alla nascita della iS Energy Srl, il nostro "know how" si è concretizzato in un progetto solido e lungimirante.
Dal 2022 non installiamo più generatori che bruciano combustibili fossili.
Installiamo solo prodotti selezionati e testati, certificando le nostre conoscenze direttamente presso le ditte costruttrici (ditte Partner): progettazione, installazione, manutenzione ed interventi di riparazione in modo completo ed aggiornato, a garanzia di continuità di servizio e durata nel tempo.

ASSISTENZA iS ENERGY:

seguiamo i nostri clienti in modo costante dalla fase di preventivazione fino alla realizzazione e proseguiamo nel post-commessa per interventi di manutenzione, assistenza e risoluzione guasti.
Abbiamo attivato una chat Whatsapp raggiungibile **direttamente dal nostro sito**, per dare il massimo supporto ai clienti: basta andare nella Home e cliccare sull'icona in basso a destra con il simbolo di WhatsApp.

GARANZIA iS ENERGY:

l'esperienza maturata dal 2006 dal nostro team nel settore delle energie rinnovabili, ci consente di intervenire direttamente sugli impianti da noi realizzati e progettati.
Avere un riscontro **sull'affidabilità** di IS ENERGY Srl è facile, basta fare una ricerca su GOOGLE e leggere le recensioni pubbliche dei nostri clienti ed il grado di soddisfazione raggiunto: 4.9 stelle al 01/01/2026.





IS ENERGY Srl

4,9 ★★★★★ 136 recensioni

190	440	470	930
Case Gas Free realizzate	Sistemi di accumulo installati	Pompe di calore installate	Impianti fotovoltaici installati

2) Lo Studio di fattibilità per l'Impianto Fotovoltaico

Con la sentenza 15948/2022 il **TAR LAZIO** ha stabilito definitivamente (*ancora una volta, dopo altri TAR*) che ogni condomino può installare sulla propria porzione di tetto (stabilita in base ai millesimi di proprietà) il suo impianto fotovoltaico e l'assemblea condominiale non può opporsi.

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio
ROMA

Condizioni indispensabili per sfruttare questa opportunità sono le seguenti:

- l'impianto FV non deve compromettere **il decoro** del fabbricato
- l'impianto FV non deve compromettere **la sicurezza** del fabbricato

MiBACT Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara

Gli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili sono ormai da considerare "**opere di pubblica utilità**: è acclarato e confermato, sia dalla normativa nazionale che da quella Europea, ed ora con la sentenza numero 214 del 2023 del Tar Abruzzo non ci sono più motivi da parte delle Soprintendenze per vietare l'installazione del campo fotovoltaico su edifici in zone vincolate, a patto che rispetti alcuni requisiti fondamentali:

- sia **complanare** alla falda
- sia compreso nella **sagoma** del tetto
- abbia un **colore** coerente con il contesto urbanistico/paesaggistico (*se richiesto dalla Soprintendenza*)
- non ricada in un'area dichiarata "**non idonea**" dalla Regione

Lo **studio di fattibilità** che proponiamo consente all'Assemblea condominiale di valutare la potenzialità del tetto per accogliere tutta la potenza fotovoltaica possibile in base alla migliore tecnologia disponibile, garantendo a ciascun condomino la stessa opportunità di sfruttare l'energia solare (*ad esempio, differenziando tra campo fotovoltaico installato ad EST oppure OVEST, rispetto a quello installato a SUD, oppure in base agli ombreggiamenti*).

Lo studio di fattibilità è così composto:

Servizi Tecnici

- Verifica preliminare con l'Ufficio tecnico Comunale per la presenza di eventuali vincoli
- Sopralluogo e rilievo del tetto, compresi oggetti ombreggianti;
- Studio dell'ombreggiamento e calcolo della producibilità del campo fotovoltaico;
- Disegno del Layout del campo fotovoltaico con l'opportuno sistema di fissaggio;
- Assegnazione della potenza massima installabile per ciascun condomino a parità di produzione annuale (*l'Amministratore fornisce la tabella millesimale aggiornata*)
- Presentazione dei risultati in assemblea condominiale da remoto (*oppure in presenza presso la Sala Multimediale CASA GAS FREE della iS ENERGY Srl)*

Elaborati tecnici

- Layout del campo fotovoltaico con indicazione delle potenze in base ai millesimi di proprietà;
- Relazione tecnico-illustrativa con le principali caratteristiche del campo fotovoltaico;